

TINGMÄRGID

- DETAILPLANEERIGU ALA PIIR
- OLEMASOLEVA KINNISTU PIIR
- MOODUSTATAVA KRUNDI PIIR
- OLEMASOLEV AUTOLIKLUSE ALA
- LIKVIDEERITAV AUTOLIKLUSE ALA
- PLANEERITUD AUTOLIKLUSE ALA
- OLEMASOLEV KÖNNITEE
- PLANEERITUD KÖNNITEE
- PLANEERITUD KÖNNITEE JA HOOLDUSAUTO JUURDEPÄÄS
- PLANEERITUD RIDAELAMU VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLANEERITUD HALJASTUS
- JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- JUURDE- JA VÄLJAPÄÄS PLANEERINGUALAE
- OLEMASOLEV KRAAV
- JUURDEPÄÄSUSERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
- TEHNOVÕRGU SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA

- SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA ÜVK RAJATISTE LIGIPÄASUKS
- PLANEERITAV ÜMBERPÖÖRAMISE PLATS 8x10m (kõvakattega ala)
- PLANEERITUD HOONE ±0.00
- AUTOLIKLUSE ALA
- KERGLIKLUSTEE
- JALGRATTATEE
- HALJASTUS
- MÜRATÖKKESEIN
- TEE KAITSEVÕOND
- VERTIKAAL

PROJEKTEERITUD TALLINNA VÄIKE RINGTEE
Reaalprojekt OÜ töö nr P19077 "Riigitee nr 96 Tallinn-Peetri alevik-Tallinn (Tallinna väikese ringtee) eelprojekti koostamine"

1	SIHTOTSTARVE % DET.PLAN. LIKIDES	KÖRNUS MEEHETES SUURIMA KÖRNUS	EHTISE-ALUNE PIND	HOONETE ARV KRUNDIS	KÖRNUS
1	45,20 abs	1	1	1	1

PÕHIHOONE / ABIHOONE
PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV ÜUES
PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV HOONES
EHITISEALUNE PIND
PÕHIHOONE / ABIHOONE
MOODUSTATAVA KRUNDI POSITSIOONI NUMBER

Hoonestusala pos.nr.	Krundi suurus m²	Lubatud maks. ehitus-ala pind m²	Maksimaalne eluhoone korruselisus / kõrgus	Maksimaalne abihooned korruselisus / kõrgus	Hoone max. lubatud arv (peahoone/abihooned)	Maa sihtotstarve ja osakaal vastavalt kataloogile	Maa sihtotstarve ja osakaal vastavalt DP ligile	Suurendatav ehitus-ala pind m²	Tuleohtuvastatus	Normaalne parameetrite arv	Kitsendused	Servituudi vajadus	Arhitektuurinõuded
1	2963	700	2/8m	1/4,5m	1/2	E 100%	EEr 100%	1400	TP3	12		veetrassi, sademevee ja roovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile 2 m liitumispunkti keskmeest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; gaasitrassi liitumispunktile 1 m liitumispunkti keskmeest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; servituudivajadusega ala planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile 1 m laiusest kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks; veetrassi, sademevee ja roovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile 2 m liitumispunkti keskmeest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; gaasitrassi liitumispunktile 1 m liitumispunkti keskmeest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; servituudivajadusega ala planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile 1 m laiusest kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks; juurdepääsu servituudi vajadusega ala.	hoone (hoone) eksiisprojektid peab kooskõlastama Rae Vallarhitektiga; krundi võib paikneda kaks abihoonet; hoone ehitajal on määratud naaber elumumaa krundi piiridest minimaalselt nelja meetri kaugusele; elamu suurim lubatud kõrgus on 8 m ja suurim lubatud korruste arv 2 korrust; suurim lubatud suurim kõrgus on 4,5 m, suurim lubatud korruste arv 1; katuselaele 0 - 20°; katuses materjalideks kasutada rullmaterjale, kivi ja plekki; välisviimistluse võib kasutada betooni, klaasi, tellist, krohvi, puitu ja ilmastikukindlat ehitusplaati; vältida naturaalseid materjale imiteerivaid materjale; mitte projekteerida ümbrapõhiooneid; abihooned ja piire peavad sobima materjalikasutusest ja värvalikut põhioone arhitektuuriga.
2	3084	700	2/8m	1/4,5m	1/2	E 100%	EEr 100%	1400	TP3	12		veetrassi, sademevee ja roovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile 2 m liitumispunkti keskmeest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; gaasitrassi liitumispunktile 1 m liitumispunkti keskmeest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; servituudivajadusega ala planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile 1 m laiusest kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks; juurdepääsu servituudi vajadusega ala.	
3	3069	700	2/8m	1/4,5m	1/2	E 100%	EEr 100%	1400	TP3	12		veetrassi, sademevee ja roovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile 2 m liitumispunkti keskmeest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; gaasitrassi liitumispunktile 1 m liitumispunkti keskmeest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; servituudivajadusega ala planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile 1 m laiusest kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks; juurdepääsu servituudi vajadusega ala.	
4	2899	700	2/8m	1/4,5m	1/2	E 100%	EEr 100%	1400	TP3	12		veetrassi, sademevee ja roovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile 2 m liitumispunkti keskmeest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; gaasitrassi liitumispunktile 1 m liitumispunkti keskmeest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; servituudivajadusega ala planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile 1 m laiusest kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks; juurdepääsu servituudi vajadusega ala.	
5	2650	700	2/8m	1/4,5m	1/2	E 100%	EEr 100%	1400	TP3	12		veetrassi, sademevee ja roovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile 2 m liitumispunkti keskmeest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; gaasitrassi liitumispunktile 1 m liitumispunkti keskmeest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; servituudivajadusega ala planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile 1 m laiusest kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks; juurdepääsu servituudi vajadusega ala.	
6	2535	490	2/8m	1/4,5m	1/2	E 100%	EEr 100%	980	TP3	8		veetrassi, sademevee ja roovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile 2 m liitumispunkti keskmeest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; gaasitrassi liitumispunktile 1 m liitumispunkti keskmeest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; servituudivajadusega ala planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile 1 m laiusest kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks; juurdepääsu servituudi vajadusega ala.	
7	3098	700	2/8m	1/4,5m	1/2	E 100%	EEr 100%	1400	TP3	12		veetrassi, sademevee ja roovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile 2 m liitumispunkti keskmeest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; gaasitrassi liitumispunktile 1 m liitumispunkti keskmeest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; servituudivajadusega ala planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile 1 m laiusest kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks;	
8	2296	-	-	-	-	Üm 100%	Üm 100%	-	-	-		planeeritud sademevee kanalisatsioonitrassile 2 m trassi teljest mõlemale poole võrguvaldaja kasuks;	
9	1730	-	-	-	-	Üm 100%	Üm 100%	-	-	-		planeeritud sademevee kanalisatsioonitrassile 2 m trassi teljest mõlemale poole võrguvaldaja kasuks;	
10	1673	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-		veetrassi, sademevee ja roovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile 2 m liitumispunkti keskmeest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; veetrassi, sademevee ja roovee kanalisatsioonitrassile 2 m trassi teljest mõlemale poole võrguvaldaja kasuks; gaasitrassi liitumispunktile 1 m liitumispunkti keskmeest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; gaasitrassi liitumispunktile 1 m trassi teljest mõlemale poole võrguvaldaja kasuks; servituudivajadusega ala planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile 1 m laiusest kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks; maakaabitele äärmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaablit võrguvaldaja kasuks; servituudi vajadusega ala AS Elveole UVK rajatiste hoidamiseks;	
11	1327	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-		veetrassi, sademevee ja roovee kanalisatsioonitrassile 2 m trassi teljest mõlemale poole võrguvaldaja kasuks; gaasitrassi liitumispunktile 1 m liitumispunkti keskmeest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; maakaabitele äärmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaablit võrguvaldaja kasuks; planeeritud alajaamale 2 m laiusest alajaama väliskontuurist võrguvaldaja kasuks;	
12	167	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-		veetrassi, sademevee ja roovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile 2 m liitumispunkti keskmeest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; veetrassi, sademevee ja roovee kanalisatsioonitrassile 2 m trassi teljest mõlemale poole võrguvaldaja kasuks; gaasitrassi liitumispunktile 1 m liitumispunkti keskmeest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; gaasitrassi liitumispunktile 1 m trassi teljest mõlemale poole võrguvaldaja kasuks; servituudivajadusega ala planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile 1 m laiusest kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks; maakaabitele äärmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaablit võrguvaldaja kasuks; servituudi vajadusega ala AS Elveole UVK rajatiste hoidamiseks;	
13	3815	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	• Tee kaitsevõond, sõiduraja servast 10m.	maakaabitele äärmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaablit võrguvaldaja kasuks;	
14	5798	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-		maakaabitele äärmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaablit võrguvaldaja kasuks;	

Servituudi vajadus väljaspool planeeringuala:
Vana-Järveküla tee ja Vana-Järveküla tee 19 6 kataloogikohaselt;
planeeritavale maakaabile, äärmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaablit võrguvaldaja kasuks.



PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD:

Planeeritava ala suurus	3,71 ha
Kavandatud krundite arv	14
Krunditava ala maa bilanss:	
elumumaa	20 298 m² 55%
transpordimaa	12 780 m² 34%
üldkasutatav maa	4026 m² 11%
Korruselisus	2
Plan. parkimiskohtade arv	80

MÄRKUSED:

- Topo-geodeetilise alusplani koostas geodeesiakeskus OÜ Geolugur, 16.12.2018, töö number 04-12-18;
- Detailplaneeringu lahenduse koostamisel on arvestatud Tallinna väikese ringtee projekteeritud lahendusega, sh tehnovõrkudega.

Planeeringu koostamise korraldaja	Rae Vallavalitsus	RAE VALD, JÄRVEKÜLA	Töö nr. 319
Planeerija	Optimal Projekt OÜ	ORUVÄLJA KINNISTU JA LÄHIALA	DP
Arhitekt	I.Punger	DETAILPLANEERING	M 1:1000
Projektjuht	A.Anton		21.07.2022
Tehnik	K.Kuus	PÕHIJONIS	AS-04